



السؤال الأول (٣٠ درجة)

البيانات التالية لدراسة جدوى مشروع مصنع لإنتاج السماد العضوي:

- المساحة الكلية للمصنع : ٥ أفدنه (سعر الفدان ٣٥٠ ألف جنيه).
- تكلفة الأعمال المدنية : ٢ مليون جنيه.
- تكلفة المعدات : ٣ مليون جنيه.
- إجمالي المصروفات المتنوعة (دراسات وتجهيزات) : ٣٠٠ ألف جنيه.
- المعدل الشهري لاستهلاك الكهرباء : ١٢٠٠٠ ك. وات ساعة (٤٠ قرش / ك. وات ساعة).
- المعدل اليومي لاستهلاك المياه : ٥٠ متر مكعب (٨٠ قرش / متر مكعب).
- المعدل اليومي لاستهلاك الوقود : ٢٠٠ لتر سولار (٦ جنيه / لتر).
- التكلفة السنوية للصيانة وقطع الغيار : ٢٠٠ ألف جنيه.
- النكلفة السنوية للأجور والمصروفات الإدارية : ٥٠٠ ألف جنيه.
- المعدل اليومي للمواد الخام (القمامة) : ١٢٠ طن (٥ جنيه / طن).
- أنواع المنتجات الرئيسية للمصنع ومعدلاتها وأسعارها موضح بالجدول التالي :

Material	Production Rate Ton / day	Value L.E / ton
Compost	75	150
Plastics	2.5	650
Waste paper	8	400
Glass	3	90
Rags & Bones	1	65
Metals	3.6	300

أولا : احسب ما يلي (باعتبار أن المصنع يعمل ٣٠٠ يوم في السنة) (٢٠ درجة)

١. إجمالي كل من تكلفة التشغيل والتكلفة الثابتة للمشروع.
 ٢. إجمالي الإهلاك السنوي للمشروع على أساس ان فترة إهلاك الأعمال المدنية ٢٠ سنة ، فترة إهلاك المعدات ١٠ سنوات ، فترة إهلاك المصروفات المتنوعة ٤ سنوات.
 ٣. إجمالي الإيرادات السنوية للمشروع.
 ٤. الربح السنوي للمشروع.
 ٥. فترة استرداد رأس مال المشروع.
- ثانيا : احسب تأثر الربح السنوي وفترة استرداد المشروع بزيادة أسعار المنتجات بنسبة ٣٠% وزيادة استهلاك كل من الكهرباء والمياه والوقود والأجور بنسبة ٤٠% . (١٠ درجات)